



Un milieu de vie en harmonie avec vos valeurs

Fière de son héritage rural, solidement ancrée dans le monde actuel et tournée vers l'avenir : voilà qui définit bien la communauté de Lyster.

Située à proximité des grands centres et des principaux axes routiers, Lyster est la terre d'accueil idéale pour les familles qui recherchent l'équilibre parfait entre un mode de vie actif et un environnement paisible. Au cœur d'un milieu sécuritaire pour les enfants comme pour les aînés, on retrouve une multitude de services qui rivalisent avec ceux de la ville :

- Services de santé : clinique médicale, dentiste, pharmacie
- Services à la famille : CPE en installation, école primaire, service d'animation estival
- Activités sportives : centre de conditionnement physique, centre multifonctionnel avec patinoire et gymnase, accès à la rivière et au Parc linéaire des Bois-Francis (Route verte).

Lyster est également reconnue pour sa vie sociale riche et animée, grâce à un réseau dynamique de familles, d'élus et d'entrepreneurs qui font avancer la municipalité et ses projets.

- ⊕ de qualité de vie!
- ⊕ d'espace!
- ⊕ pour votre argent!

C'est ce que vous propose le **programme d'aide à la construction domiciliaire** de Lyster, municipalité accessible!

⊕ accessible

Programme d'aide à la construction domiciliaire



Obtenez tous les détails du programme sur le site : www.lyster.ca



2375, rue Bécancour
Lyster (Québec) G0S 1V0
☎ 819 389-5787
✉ info@lyster.ca

LYSTER

Accéder à la propriété... un rêve à votre portée!



Branchée sur les besoins des familles d'aujourd'hui, la municipalité de Lyster pose un geste concret en leur faveur par l'entremise de son programme d'accès à la propriété.

- Vous projetez la construction d'une résidence unifamiliale ou jumelée?
- Vous aspirez plutôt à l'autoconstruction ou à une habitation d'inspiration contemporaine?

Lyster vous propose un projet résidentiel à votre mesure, grâce à des coûts d'accès à la propriété et à un taux de taxation moins élevés que dans la plupart des municipalités de la province. Avec des terrains disponibles à des prix plus qu'abordables, vous pouvez voir grand pour l'avenir de votre famille!

Lyster réunit toutes les conditions pour que votre « maison de rêve » devienne une réalité grâce à l'octroi de **subventions qui facilitent l'accès à la propriété** :

3 000 \$: subvention pour maison unifamiliale

5 000 \$: subvention pour maison unifamiliale (rue Huard seulement)

2 000 \$: subvention par unité de logement de maison jumelée

46¢ à 85¢ : prix des terrains au pi² d'une superficie moyenne de 10 000 pi²

Conditions d'admissibilité au programme

- Être propriétaire de la nouvelle résidence et l'habiter au moment du dépôt de la demande de subvention.*
- Avoir en main un permis de construction de résidence neuve, émis par la municipalité.
- Avoir terminé le revêtement extérieur de la résidence, dont l'apparence a été jugée acceptable par la Corporation de développement économique de Lyster (CDEL)
- S'engager à terminer les travaux de construction de la résidence dans les deux ans suivant l'émission du permis.
- Avoir obtenu le rôle d'évaluation de la résidence (verbal ou écrit) qui atteste une évaluation municipale supérieure à 100 000 \$.

* L'entrepreneur en construction n'a pas accès à la subvention, à moins d'habiter lui-même la résidence pendant au moins un an.



Trois étapes simples pour obtenir la subvention :

1

Répondre à tous les critères du programme.

2

Soumettre **ensuite** le formulaire de demande de subvention au bureau municipal.

3

Recevoir votre subvention, dès que votre demande est jugée admissible par la CDEL.

Encore plus pour votre budget!

- Contracter un prêt hypothécaire à la Caisse Desjardins de L'Érable peut vous donner accès à des rabais supplémentaires. Communiquez avec la Caisse au 819 389-5777 pour obtenir plus d'information sur les programmes offerts.
- Le gouvernement du Québec vous permet d'obtenir un remboursement de taxes pour une habitation neuve. Tous les détails à l'adresse www.lyster.ca/mamaison